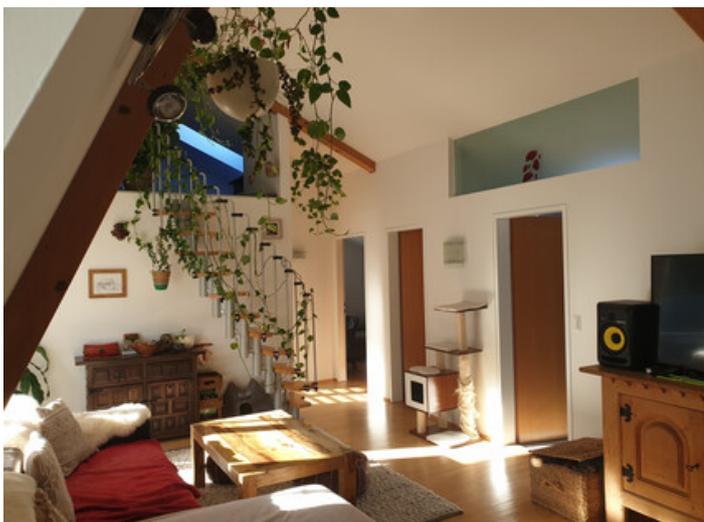


Sonnige und gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Koblach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: -

Sonnige und gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Koblach zu vermieten

Aufgrund eines bevorstehenden Umzugs suchen wir ab **Mai** neue, verlässliche Mieter für unsere gepflegte und komfortable **3-Zimmer-Wohnung** in Koblach. Die Wohnung bietet eine ruhige Wohnlage inmitten der Natur und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Eckdaten zur Wohnung:

1. **Wohnfläche:** ca. 78 m²
2. **Großzügige Wohnküche** mit viel Platz zum Kochen und Verweilen
3. **Schlafzimmer**
4. **Büro/Gästezimmer**
5. **Badezimmer** mit Badewanne und separater Dusche
6. **Abstellraum**
7. „**Chill-out-Bereich**“ als offene Galerie
8. **Balkon** mit schönem Ausblick

Parkplätze und zusätzlicher Stauraum:

1. **2 Stellplätze** (davon 1 unter einem Carport)
2. **Zusätzlicher Stauraum:** Gartenhütte mit Stromanschluss (neben dem Carport) sowie ein Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer **absolut ruhigen Umgebung** direkt am Koblacher Ried und bietet dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung:

1. **Nur wenige Gehminuten** zur Frutz und zum Rhein
2. **5 Minuten Fahrtzeit** zum Bahnhof in Klaus
3. **Schnelle Anbindung** an die österreichischen und schweizer Autobahnen
4. **Bushaltestelle** in unmittelbarer Nähe

Highlights der Wohnung:

?? Helle und großzügige Räume mit praktischer Raumaufteilung

?? Hohe Decken und sichtbare Holzbalken für ein angenehmes Wohngefühl

?? Energiesparendes Haus

?? Garten zur gemeinsamen Nutzung

?? Freundliche und familiäre Nachbarschaft

?? Die Wohnung ist teilmöbliert (Details nach Absprache)

Mietpreis: 1.450 € inkl. Betriebskosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail oder telefonisch (00436644267386) nach 18:30 Uhr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	273398		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	8,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden		

Gesamtbelastung € 1.450