

Sonnige und gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Koblach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: -
Mobile: -

Sonnige und gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Koblach zu vermieten

Aufgrund eines bevorstehenden Umzugs suchen wir ab **Mai** neue, verlässliche Mieter für unsere gepflegte und komfortable **3-Zimmer-Wohnung** in Koblach. Die Wohnung bietet eine ruhige Wohnlage inmitten der Natur und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Eckdaten zur Wohnung:

1. **Wohnfläche:** ca. 78 m²
2. **Großzügige Wohnküche** mit viel Platz zum Kochen und Verweilen
3. **Schlafzimmer**
4. **Büro/Gästezimmer**
5. **Badezimmer** mit Badewanne und separater Dusche
6. **Abstellraum**
7. „**Chill-out-Bereich**“ als offene Galerie
8. **Balkon** mit schönem Ausblick

Parkplätze und zusätzlicher Stauraum:

1. **2 Stellplätze** (davon 1 unter einem Carport)
2. **Zusätzlicher Stauraum:** Gartenhütte mit Stromanschluss (neben dem Carport) sowie ein Kellerabteil

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer **absolut ruhigen Umgebung** direkt am Koblacher Ried und bietet dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung:

1. **Nur wenige Gehminuten** zur Frutz und zum Rhein
2. **5 Minuten Fahrtzeit** zum Bahnhof in Klaus
3. **Schnelle Anbindung** an die österreichischen und schweizer Autobahnen
4. **Bushaltestelle** in unmittelbarer Nähe

Highlights der Wohnung:

- ?? Helle und großzügige Räume mit praktischer Raumaufteilung
- ?? Hohe Decken und sichtbare Holzbalken für ein angenehmes Wohngefühl
- ?? Energiesparendes Haus
- ?? Garten zur gemeinsamen Nutzung
- ?? Freundliche und familiäre Nachbarschaft
- ?? Die Wohnung ist teilmöbliert (Details nach Absprache)

Mietpreis: 1.450 € inkl. Betriebskosten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail oder telefonisch (00436644267386) nach 18:30 Uhr.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
Anzeigen ID	273398		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	8,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden		

Gesamtbelastung € 1.450