

Schönes, in sonniger Lage gelegenes Einfamilienhaus in Feldkirch Altenstadt zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42
6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 664 9241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Schönes, in sonniger Lage gelegenes Einfamilienhaus in Feldkirch Altenstadt zu verkaufen

Dieses sympathische Einfamilienhaus liegt in einer bevorzugten Wohngegend von Feldkirch Altenstadt in ruhiger und sonniger Lage. Alle alltäglichen Bedürfnisse wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen, Busanbindung sind gut erreichbar.

Das Haus überzeugt mit einem gepflegten Erscheinungsbild und bietet eine Wohnfläche von rund 130 m² sowie eine voll unterkellerte Fläche mit großzügigen Nebenräumen inklusive Waschraum (etwa 82 m²). Das Grundstück umfasst 381 m².

Im Erdgeschoß erschließt sich das große Wohnzimmer, die geräumige Küche mit Essbereich sowie ein Gäste WC. Ein Schwedenofen als zusätzliche Heizquelle im Wohnzimmer unterstreicht die gemütliche Wohnatmosphäre.

Das Obergeschoß beinhaltet 3 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche und einem WC.

Der Dachboden kann als zusätzlicher Stauraum genutzt werden.

Als Freifläche verfügt man im Erdgeschoss über eine südwestseitige, große, überdachte Gartenterrasse und zusätzlich im Obergeschoß einen westseitigen Balkon welcher einen romantischen Ausblick ins Grüne bietet.

Der schöne Garten bietet durch die umschließende Hecke einen blicksicheren Erholungsraum.

Im Außenbereich steht eine Garage sowie ein separater Parkplatz zur Verfügung.

Wer ruhiges, entspanntes Wohnen sucht, ist hier genau richtig.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Betriebskosten nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

ruhig

sonnig

gute Verkehrsanbindung

Dieses sympathische Einfamilienhaus liegt in einer bevorzugten Wohngegend von Feldkirch Altstadt in ruhiger und sonniger Lage. Das Haus überzeugt mit einem gepflegten Erscheinungsbild und bietet eine Wohnfläche von rund 130 m² sowie eine voll unterkellerte Fläche mit großzügigen Nebenräumen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Grisseler 18a		
Anzeigen ID	273408		
Wohnfläche	130.2 m ²	Grundstücksgröße	381 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1998
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	82,50 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Sommer 2025	Externe ID	Domig_1552
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 650.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.