

## Moderne 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Röthis (Top 13)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im Ortszentrum von Röthis. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung liegt im DG und verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, einen Abstellraum und eine sonnige und ruhige Terrasse. Mitvermietet wird auch ein Kellerraum. Allgemeine KFZ-Abstellplätze befinden sich beim Gebäude.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

1. Zentrumsnahe Lage
2. Mitten in der Region Vorderland
3. Autobahnvollanschluss gut erreichbar
4. hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss

**Die Möblierung kann auf Wunsch und nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Rautenastraße 22		
<b>Anzeigen ID</b>	273409		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1996	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	8,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2025
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75,07 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,25 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

Gesamtbelastung	€ 860
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 240
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung