

NEUBAU - 2 Zimmer Terrassenwohnung im Zentrum von Andelsbuch/Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fink Wohnbau GmbH
Kontakt: Peter Fink
Adresse
(Straße, Itter 686
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: 0664/88247949
Mobile: -
E-Mail: p.fink@fimag.at

Willkommen in dieser exklusiven Terrassenwohnung in Andelsbuch, Hof 788. Diese Neubauwohnung bietet modernen Komfort und hochwertige Ausstattung für anspruchsvolle Käufer.

Baustart der Kleinwohnanlage mit nur 10 Einheiten ist im Frühjahr 2025. Die 48,73 m² große Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit 7,86 m², der einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Zusätzlich gibt es einen praktischen Kellerraum mit 4,8 m², einen Fahrradabstellraum sowie allgemeine Gartenflächen von rund 200 m².

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die eine gute Anbindung an Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bietet. Die Umgebung ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Zu den Annehmlichkeiten dieser Wohnung gehört auch ein Parkplatz in der Tiefgarage, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Immobilie ist ideal für Singles oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen.

Wenn Sie mehr über diese Terrassenwohnung erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in eine moderne und stilvolle Wohnung in Andelsbuch zu investieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch, Hof 788 - Top 06		
Anzeigen ID	273426		
Wohnfläche	48.73 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Balkon	7,86 m ²
Keller	4,80 m ²	Fahrradraum	47 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	Herbst 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	27,73 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,62 (a+) kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0,62 (A+)
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 345.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Provisionsfrei - keine Maklergebühren