

Neues Reihenhaus € 552.000,00 plus Wohnbauförderung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Gut durchdachter Grundriss auf 100 m² perfekt ausgenutzter Wohnfläche!

Wir bauen eine 3-er Reihenhausanlage – bitte beachten Sie, dass das mittlere Haus Nummer 2 hier beim Grundriss noch nicht abgebildet ist!

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum,

Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 659.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Von diesem Betrag kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 120.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Hag		
Anzeigen ID	273438		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	245 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Reihenhaus	Garten	172,00 m ²
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Winter 2025
Parkplatz:	Freiplatz		Carport

Kaufpreis	€ 520.000	
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 100	
Förderungen	€ 120.000	
Einmalkosten	€ 19.000	
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Maklerhonorar-lediglich auf das Grundstück	