



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Garten zur Miete



### Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER  
IMMOBILIEN E&H Immobilien  
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2  
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Das Einfamilienhaus ist perfekt für eine große Familie. Fünf Schlafzimmer, eine große Wohnküche und zwei Wohnzimmer, verteilt auf drei Etagen bieten Platz für Entfaltungsmöglichkeiten. Dazu kommt noch eine große Lagerfläche im Obergeschoss der angebauten Scheune mit ca. 100 m<sup>2</sup>. Eine große Einbauküche ist vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, welcher mit diversen Blühsträuchern und altem Baumbestand als grünes Sommerwohnzimmer dient. Im Obergeschoss stehen die große Wohnküche sowie ein Wohnzimmer und zwei weitere Räume zur Verfügung. Ein Bad mit Dusche und Wanne sowie ein WC befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Aus dieser Ebene erreicht man auch den großen Lagerraum, welcher im Scheunentrakt untergebracht ist. Er ist nicht isoliert und hat keine Fenster. Im Dachgeschoss sind drei helle Zimmer verschiedener Größe vorhanden. Das Erdgeschoss der angebauten Scheune wird vom Vermieter genutzt.

Zum Haus gehören zwei Garagen. Der große Vorplatz bzw. Hof kann ebenfalls als Stellplatz für diverse Fahrzeuge genutzt werden. Im Garten befindet sich ein Pool, welcher zum Teil auf dem Nachbargrundstück liegt. Dieser darf von den Mietern ebenfalls genutzt werden.

Die Nebenkosten werden vom Mieter direkt mit den Versorgern abgerechnet.

---

|   |                              |                         |                      |
|---|------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Hörbranz |                         |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 273440                       |                         |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 182 m <sup>2</sup>           | <b>Grundstücksgröße</b> | 1.244 m <sup>2</sup> |

|   |                   |   |                             |
|---|-------------------|---|-----------------------------|
| <b>Zimmer</b>   | 7                 | <b>Baujahr</b>                              | 1963                        |
| <b>Objektart</b>  | Haus              | <b>Objekttyp</b>                            | Einfamilienhaus             |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                 | <b>Heizung</b>                              | Zentralheizung              |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | Nach Vereinbarung | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 233.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | F                 | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 2.52 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | E                 | <b>Externe ID</b>                           | MHI-2025-00256              |

---

Preis auf Anfrage