

Sehr schöne Doppelhaushälfte in hervorragender Lage in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese gemütliche Doppelhaushälfte befindet sich in ausgezeichnetener Lage mit schöner Sicht über Bregenz.

Abseits vom großen Verkehr zeichnet es sich durch eine herrliche Lage aus; gleichzeitig ist die Infrastruktur hervorragend: Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus verfügt über wunderbar lichtdurchflutete Räume; Wohn- und Esszimmer sind südwestlich ausgerichtet. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die verglaste Terrasse. Im Obergeschoß befindet sich zudem noch ein verglaster Balkon südwestlich und ein Balkon östlich ausgerichtet.

Das Untergeschoß wird nicht mit vermietet.

Wohnfläche ca. 90 m² bestehend aus:

Erdgeschoß: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Wohnbereich

Obergeschoß: drei Zimmer, Badezimmer, WC

Carport mit Abstellraum

Schöner Gartenanteil (ca. 140 m²) für gemütliche Stunden zum entspannen.

Mietzins Haus EUR 1.800,--

Betriebskosten a-konto für Gebäudeversicherung/Grundsteuer mtl. Euro 60,--

Die Betriebskosten werden direkt vorgeschrieben (Wasser/Kanal, Strom, Gas..)

Mietbeginn: Juli 25 / Mietdauer: 3 Jahre

Kaution: in Bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Riedergasse 68		
Anzeigen ID	273443		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	4.5
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Balkon	23,00 m ²	Terrasse	23,00 m ²
Garten	140,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Juli 2025	Befristung	3 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03407
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.860
Netto-Kaltmiete	€ 1.800
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 60
Monatliche Kosten	€ 60
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.860
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.800
Kaution	€ 6.000
	6.000,-- € in Bar oder in Form einer Bankgarantie