

## Sonniges Grundstück in Top-Ruhelage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Adresse  
(Straße, Im Torkel 4  
Hausnummer, 6841 Mader  
PLZ):  
Telefon: +43 664 1786376  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Sehr sonniges und ruhig gelegenes Grundstück in Alberschwende!

Ruhig und sonnig mit Blick auf die Berge.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine bereits gegebene Zufahrt, die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, befinden sich direkt in unmittelbarer Nähe. Auszug aus der Verordnung der Gemeinde Alberschwende:

Generell sollten zur Planung folgende Grundlagen berücksichtigt werden:

1. Baukörper – klar strukturierter, solitärer Baukörper ohne vorspringende Bauteile wie Balkone, Terrassen, Garagen, ...
2. Dachform – präferierte Dachform seitens des Gestaltungsbeirats ist das Satteldach.
3. Fassade – präferierte Fassade seitens des Gestaltungsbeirats ist eine naturbelassene Holzfassade
4. Situierung – lt. Straßengesetz ist bei untergeordneten Straßen ein Mindestabstand von 4,0m vorgeschrieben.
5. Geländeanpassungen – das Naturgelände ist weitgehend beizubehalten. Es sollen nur geringfügige Geländeanpassungen vorgenommen werden. Stützbauwerke sollten vermieden werden.

Es wird empfohlen bereits den Vorentwurf zu übermitteln, damit dieser vor weiteren Planungsschritten schon mit dem Gestaltungsbeirat und dem Bauausschuss abgestimmt werden kann.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 580,00/m<sup>2</sup> angeboten.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Burgen		
<b>Anzeigen ID</b>	273445		
<b>Grundstücksgröße</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Preis auf Anfrage