

Großes Grundstück in Wolfurt mit Bungalow, der auf hoch motivierte Heimwerker wartet



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Reinhard Götze
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: +43 664 44 37 058
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Großes Grundstück mit Altbestand
Bungalow in massiver Klinkerbauweise
Hälfteanteil Straße GB 291/5
Ruhige Lage nahe der Bregenzer Ache

Dieses großzügige Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit für visionäre Bauherren. In ruhiger, naturnaher Umgebung nahe der Bregenzer Ache erwartet Sie eine weitläufige Fläche mit Altbestand – perfekt für individuelle Wohnträume oder eine zukunftsorientierte Neubebauung.

Der bestehende Bungalow in massiver Klinkerbauweise besticht durch seine solide Substanz und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Modernisierung oder Erweiterung. Die robuste Bauweise verleiht dem Gebäude eine wertige Beständigkeit, während das weitläufige Grundstück mit viel Grünraum das Potenzial für eine wahre Wohlfühloase birgt.

Ein Hälfteanteil an der angrenzenden Straße (GB 291/5) sichert Ihnen die Zufahrt. Die ruhige Wohnlage kombiniert naturnahe Erholung mit guter Infrastruktur: Die Bregenzer Ache lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während das Stadtzentrum von Bregenz mit allen Annehmlichkeiten in kürzester Zeit erreichbar ist.

Die Feldeggstraße liegt unweit vom Wolfurter Ortszentrum. Kindergarten, Schule, Nahversorger sowie Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte erreichen Sie alle innerhalb eines Umkreises von weniger als 2 km.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein außergewöhnliches Grundstück nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob

stilvolle Sanierung, modernes Neubauprojekt oder eine nachhaltige Investition – hier sind Ihren Ideen kaum Grenzen gesetzt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Feldeggstraße 45		
Anzeigen ID	273451		
Wohnfläche	122 m ²	Grundstücksgröße	1.918 m ²
Zimmer	3	Baujahr	1966
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Keller	54,00 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	250.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Externe ID	Remax_5750
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------