

Ihr Industriestandort mit Gleisanschluss



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: +43 664 44 37 058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- ** Baujahr 1969/1979/1983
- ** Nutzfläche: 7.050 m² (6.350 m² Umschlag/Lager + 588 m² Büro + 100 m² Werkstatt + 12 m² Tankstelle)
- ** Grundstücksfläche: 18.546 m²
- ** Bahnanschluss mit 2.100 m und Privatwaggon
- ** Ent-/Beladung von Waggons und LKWs in überdachter Halle
- ** Lagerhöhe bis 10.5 m
- ** An der schweiz-österreichischen Grenze
- ** Anbindung an das europäische Schienennetz
- ** Anbindung Autobahn A14 Österreich und N13 Schweiz
- ** Energieausweis in Arbeit

Ihr Industriestandort mit Gleisanschluss

Das Rail Terminal 2 Feldkirch ist eine strategisch gelegene Logistikanlage an der schweizerisch-österreichischen Grenze mit direkter Anbindung an das europäische Schienennetz sowie die Autobahnen A14 (Österreich) und N13 (Schweiz).

Standorteigenschaften & Infrastruktur

Gesamtfläche: 18.546 m²

Nutzflächen: 6.370 m² Lagerhalle, 588 m² Bürofläche, 100 m² Werkstatt.

Bahnanschluss: Direkt am ÖBB-Netz mit überdachter Be- und Entladung.

Straßenanbindung: ca. 5 km zur Autobahn, ideal für den LKW-Verkehr.

Leistungen & Ausstattung

Logistikservices: Umschlag Schiene/Straße, Lagerung, Zollabwicklung, Kommissionierung.

Technik: Zweiwegefahrzeug für Rangierarbeiten, verschiedene Staplertypen (bis 15 Tonnen), Spezialgreifer für Papierrollen und Aluminiumcoils.

Eigene Tankstelle: Für effiziente Betankung direkt am Standort.

Marktchancen & Entwicklung

Vorarlberg: Starke Wirtschaftsregion mit hoher Exportquote.

Wachsende Nachfrage nach flexiblen Logistikimmobilien mit guter Anbindung.

Fazit

Das Rail Terminal 2 Feldkirch ist eine moderne Logistikanlage mit optimaler Infrastruktur und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Trotz erforderlicher Investitionen in die Büroflächen bietet die Immobilie langfristiges Potenzial für Logistikunternehmen und Investoren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfweg 20		
Anzeigen ID	273452		
Nutzfläche	7050 m ²	Grundstücksgröße	18.546 m ²
Baujahr	1969	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Öl
Externe ID	Remax_5803		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%