



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Loggia und stilvoller Ausstattung in Hohenems – Neubau 2021



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Vicdan Mutlu
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Gotzis
Telefon: 0552352920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Loggia und stilvoller Ausstattung in Hohenems – Neubau 2021
Diese stilvolle Erdgeschosswohnung in der Nibelungenstraße 13, Hohenems, bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Im Jahr 2021 neu gebaut, präsentiert sich die Wohnung mit einer modernen, gemütlichen Atmosphäre und hochwertiger Ausstattung.

Mit großzügigen 3 Zimmern, einem eleganten Parkettboden und Fliesen in den Nasszellen überzeugt die Wohnung nicht nur durch ihre Optik, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die große, begehbare Dusche im Badezimmer sowie die elektrisch betriebenen Lamellenjalousien bieten zusätzlichen Komfort.

Genießen Sie das Beste an natürlichem Licht dank der raumhohen Fenster und entspannen Sie auf der eigenen Loggia, die zu ruhigen Momenten im Freien einlädt.

Die moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten lässt keine Wünsche offen. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für noch mehr Ordnung und Komfort in der Wohnung. Zur Wohnung

gehören zudem ein praktisches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz – ideal für zusätzlichen Stauraum und sicheren Parkraum.

Ein weiteres Highlight: Die Möbel in der Wohnung können teilweise übernommen werden, sodass Sie schnell und unkompliziert einziehen können.

Nutzen Sie die Gelegenheit und mieten Sie diese exklusive Neubauwohnung in sehr guter Lage von Hohenems. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen, viel Stauraum und eine hochwertige Ausstattung schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Mietwohnung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems,		
Anzeigen ID	273453		
Wohnfläche	68.57 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,93 m ²
Keller	6,83 m ²	Verfügbar ab	01.06.2025
Externe ID	justimmo_362053_176		

Gesamtbelastung	€ 1.475
Netto-Kaltmiete	€ 1.333,45
Kaution	€ 4.425
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.