

## Einfamilienhaus in sehr gutem Zustand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)662 - 20 92 11  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit Kellergeschoss wurde im Jahr 2010 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Kellergeschoss gibt es einen Gang, Wirtschaftsraum, Vorratskeller, Heizraum, Abstellraum, Sauna-/Fitnessraum, WC, Sauna, insgesamt 150,19 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst Vorräum, WC, Garderobe, Küche, Esszimmer, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, mit insgesamt 157,87 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befinden sich Flure, Garderobe, Bad, WC, Bad/WC, 3 Zimmer, mit einer Fläche von 111,39 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es eine Dachterrasse mit Jacuzzi und überdachter Konstruktion.

Schätzwert: 2.286.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.150.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Mödling, Brunn am Gebirge, Schöffelgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	273466		
<b>Wohnfläche</b>	269 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.255 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_575760

---

Kaufpreis	€ 2.286.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 230.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.150.500</b>