



zur Anzeige

## 2,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Garten



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Diese nette 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Sackgasse in Lauterach im 2. Stock (kein Lift). Die Wohnung besteht aus einem kleinen Bad, Küche mit Sitzgelegenheit, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum und Balkon. In jedem Raum befindet sich ein Fenster. Zu dieser Wohnung gehört auch ein Keller, ein Autoabstellplatz sowie eine Garage. Besonderheit: Zur Wohnung gehört auch ein eigener Garten mit Gartenhaus. Außerdem befinden sich gesamt nur 3 Wohnungen in diesem Haus.

Die Kautions beträgt € 2.500,00 und kann in bar oder als Bankgarantie übergeben werden. Bitte keine Behördengarantie! Spätestens ab Juni steht die Wohnung zur Verfügung!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Grabenfeld 20		
<b>Anzeigen ID</b>	273484		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1. Juni 2025

<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	152 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,86 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung € 800