

## Schöne & gemütliche 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Annina Fessler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Straße 20, 6971 Hard  
Telefon: 0664/4577948  
Mobile: -  
E-Mail: annina.fessler@gmx.at

Vermietet wird diese wunderschöne Wohnung **mit Terrasse und Garten** in Lauterach!

Die Lage ist abseits der Straße und sehr ruhig.

### Wir vermieten unsere Wohnung direkt, KEINE Maklerprovision!!!

Die Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre große Terrasse und einem wunderschönen Gartenabteil. Im Inneren der Wohnung finden Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Abstellraum und ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Zudem gehört zur Wohnung ein zugewiesener Parkplatz, ein Kellerabteil und einen Fahrradabstellraum.

Die Wohnung besticht durch ihre **sehr gute Lage und Autobahnanbindung**, die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt. In unmittelbarer Nähe, gut zu Fuß erreichbar, befinden sich sämtliche Geschäfte (Hofer, DM, Spar, Bäckerei, etc...) zur Deckung des täglichen Bedarfs und darüber hinaus.

Die Wohnung kann ab **01.06.2025** bezogen werden. Langzeitmieter/in erwünscht.

Tiere sind nicht erlaubt!

**Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!**

Anfragen immer per Telefon - nicht per Mail!

Haben Sie Interesse, dann lassen Sie uns bitte bei der Anfrage schon folgendes wissen:

1. Wie viele Personen wollen einziehen?
2. Warum sind Sie auf Wohnungssuche?

Nebenkosten:

1. Kautions = 3 Bruttomonatsmieten (2.700€)
2. Vertragserichtungsbüher in Höhe von € 300,00
3. KEINE Maklerprovision!!!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Kornweg 10		
<b>Anzeigen ID</b>	273486		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	25,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	1.6 2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung € 900