



zur Anzeige

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Ausstattung und ruhiger Privat-Terrasse – nur vier Wohneinheiten im Herzen von Rankweil



Kontaktinformationen

Firma: ACK Haller GmbH
Kontakt: Christoph Haller
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiegstraße 13-2, 6830 Rankweil
Telefon: +436801553785
Mobile: -
E-Mail: haller.c@haller-architektur.at

Kleinwohnanlage mit nur vier Einheiten im Zentrum von Rankweil:

1. Dreiseitig belichtet mit traumhafter Aussicht auf die Rankweiler Basilika und die Berge
2. Großzügige überdachten Loggien mit einer Tiefe von ca. 2,40m
3. 11 ebenerdige Parkplätze von denen 6 überdacht (Carport) sind
4. Fenster im Badezimmer und Gäste-WC
5. hochwertiger Eiche massivparkett in den Wohnräumen
6. Kabelanschluss mit der Möglichkeit von Telefonie, Internet und Kabelfernsehen
7. Sonnenschutz mit Rafflamellenstore bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern, zum Kurbeln im Kinderzimmer
8. Einbauküche in Vollausstattung mit Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach
9. Niedrigenergiehaus in massiver Bauweise mit Dreifachverglasung und hochwertiger schiefergrauer Fassade
10. Fußbodenheizung über eine zentrale Wärmepumpe (Erdwärme)
11. allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss
12. ca. 50 m² allgemeine Grünfläche
13. Nichtraucherwohnung, keine Haustiere.

Für weitere Infos rufen Sie uns bitte gerne an! Wir freuen uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Stiegstrasse 13

Anzeigen ID	273487	Zimmer	4
Wohnfläche	89.26 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	Dachgeschoss	Bauweise	Massiv
Baujahr	2012	Objektyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Heizung	Erdwärme
Loggia	12,80 m ²	Befristung	3 Jahre
Verfügbar ab	1.6.25		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.649,61
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 268,18
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 48
Einmalkosten	€ 500
Erklärung Kosten	Carportplatz inkludiert ergibt 1.697,61 EUR