

## Höchst: Grundstück ca. 453 m<sup>2</sup> - Ihr neues Zuhause mit traumhaftem Ausblick in ruhiger Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: TSImmo  
 Kontakt: Paul Tschütscher  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 4, 6811 Gofis  
 Telefon: +436641451553  
 Mobile: -  
 E-Mail: paul.tschuetscher@tsimmo.at

### ca. 453 m<sup>2</sup> Baugrundstück – Perfekt für Ihren Wohnraum!

Sie suchen ein ruhiges, familienfreundliches Grundstück mit traumhafter Aussicht? Dieses 453 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Höchst bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohnraum zu verwirklichen.

Dank der gesicherten Zufahrt genießen Sie hier ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit.

Die Umgebung ist besonders bei Familien beliebt – ein Spielplatz ist nur eine Minute entfernt, und Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Gesamtfläche ca.	453 m <sup>2</sup>
BNZ (KG, EG + 2 OG)	0,47
Geh- Fahrrecht geklärt	vorhanden
Alt-Bestand: Holz-Stadl Gebäude Fläche ca.	30 m <sup>2</sup>

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ? Ruhige und familienfreundliche Lage
- ? Ideale Größe für ein Einfamilienhaus mit Garten

? **Spielplatz in direkter Nähe – perfekt für Familien**

? **Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & ÖPNV schnell erreichbar**

? **Gesicherte Zufahrt – keine Durchfahrt zu dahinter liegenden Häusern**

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen von Höchst. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Höchst,

**Anzeigen ID** 273492

**Grundstücksgröße** 982 m<sup>2</sup>

**Objektart** Grundstück

**Externe ID** 383243\_7488/158

**Etage** EG

**Objekttyp** Baugrundstück

---

Kaufpreis  
Provision

€ 315.000  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.