



zur Anzeige

## Einfamilienhaus mit Nebengebäude



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss verfügt außerdem über ein freistehendes Nebengebäude, bestehend aus Garage und Abstellraum, sowie einen Carport. Das Baujahr liegt ab 1965. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Windfang, Flur, Badezimmer, separates Zimmer, Wohnzimmer, Küche und Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine weitere Küche und ein Balkon. Die Bruttogrundfläche beträgt im Keller 61 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss 75 m<sup>2</sup> und im Dachgeschoss 79 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 357.000 EUR

Geringstes Gebot: 178.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Steiermark Graz - Stadt, Graz, 17.Bez.: Puntigam, Kauperzgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	273574		
<b>Wohnfläche</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.042 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_674820

---

Kaufpreis	€ 357.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 35.700</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 178.500</b>