



zur Anzeige

## Maisonette-Wohnung mit großer Dachterrasse



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Nr. 27 ist eine Maisonette-Wohnung auf zwei Etagen im 2. und Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 87,33 m<sup>2</sup> und einem Kellerabteil Nr. 27 (2,73 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Das Gebäude wurde im Jahr 2020 erbaut. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im 2. OG befinden sich ein Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, ein Abstellraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Schrankraum, ein Wohnzimmer (76,97 m<sup>2</sup>) und ein Balkon (8,76 m<sup>2</sup>); Im Dachgeschoss gibt es eine Galerie (10,36 m<sup>2</sup>) und eine Dachterrasse (68,39 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 386.000 EUR

Geringstes Gebot: 193.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Tullnerbach-Lawies, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	273640		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.763 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_675331

---

Kaufpreis	€ 386.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 19.300</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 193.000</b>