



zur Anzeige

Wohnhaus in 6 Ebenen Terrassen



Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH
Kontakt:
Adresse
(Straße, Am Belvedere 8
Hausnummer, 1100 Wien
PLZ):
Telefon: (0)557 - 43 12 01
Mobile: -
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Wohnhaus besteht aus 6 Ebenen mit insgesamt 948,41 m² Wohn- und Nutzfläche, erbaut in den Jahren 2007/08. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Ebene 1: Enthält eine Tiefgarage mit Rampe, eine Werkstatt, einen Hausmeisterraum, 2 Haustechnikräume auf insgesamt 226,86 m².
- Ebene 2: Hier befindet sich eine Hausmeisterwohnung mit Flur, Garderobe, 2 Bädern, Küche, Schlafzimmer, Gästezimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer auf einer Fläche von 112,70 m² sowie eine Terrasse mit 32,20 m².
- Ebene 3: Enthält Gästeapartments mit Eingang, Abstellraum, Teeküche, 2 Bädern, 2 Apartments und eine Terrasse auf insgesamt 118,20 m² sowie 27,60 m².
- Ebene 4: Hier befindet sich der Hauptwohnbereich mit Stube, Musikzimmer, Gästezimmer, Spa-Bereich mit Dampfbad, Sauna, Whirlpool, Entspannungsbereich, Fitnessraum, Bügelzimmer, Flur, WC, Bad, Terrasse auf 256,00 m², außerdem Technik- und Lagerräume, Garage, Gartengeräte, Skiraum, Müllkeller auf 75,00 m².
- Ebene 5: Hier befinden sich zwei separate Wohnungen: Die Wohnung Toni besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer auf 203,10 m², während die Wohnung Heidi Flur, Bad, Schlafzimmer, Ankleide aufweist.
- Ebene 6: Beherbergt Galerien auf 36,80 m².

Schätzwert: 3.225.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.612.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen,

der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Salzburg St.Johann/Pongau, Bad Hofgastein, Römerweg		
Anzeigen ID	273649		
Wohnfläche	609 m ²	Grundstücksgröße	1.616 m ²
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Externe ID	dis_675681		

Kaufpreis	€ 3.225.000
Erklärung Kosten	Vadium: € 322.500
	Geringstes Gebot: € 1.612.500