



zur Anzeige

## Wohnhaus in 6 Ebenen Terrassen



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Wohnhaus besteht aus 6 Ebenen mit insgesamt 948,41 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche, erbaut in den Jahren 2007/08. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Ebene 1: Enthält eine Tiefgarage mit Rampe, eine Werkstatt, einen Hausmeisterraum, 2 Haustechnikräume auf insgesamt 226,86 m<sup>2</sup>.
- Ebene 2: Hier befindet sich eine Hausmeisterwohnung mit Flur, Garderobe, 2 Bädern, Küche, Schlafzimmer, Gästezimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer auf einer Fläche von 112,70 m<sup>2</sup> sowie eine Terrasse mit 32,20 m<sup>2</sup>.
- Ebene 3: Enthält Gästeapartments mit Eingang, Abstellraum, Teeküche, 2 Bädern, 2 Apartments und eine Terrasse auf insgesamt 118,20 m<sup>2</sup> sowie 27,60 m<sup>2</sup>.
- Ebene 4: Hier befindet sich der Hauptwohnbereich mit Stube, Musikzimmer, Gästezimmer, Spa-Bereich mit Dampfbad, Sauna, Whirlpool, Entspannungsbereich, Fitnessraum, Bügelzimmer, Flur, WC, Bad, Terrasse auf 256,00 m<sup>2</sup>, außerdem Technik- und Lagerräume, Garage, Gartengeräte, Skiraum, Müllkeller auf 75,00 m<sup>2</sup>.
- Ebene 5: Hier befinden sich zwei separate Wohnungen: Die Wohnung Toni besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer auf 203,10 m<sup>2</sup>, während die Wohnung Heidi Flur, Bad, Schlafzimmer, Ankleide aufweist.
- Ebene 6: Beherbergt Galerien auf 36,80 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 3.225.000 EUR

Geringstes Gebot: 1.612.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen,

der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Salzburg St.Johann/Pongau, Bad Hofgastein, Römerweg		
<b>Anzeigen ID</b>	273649		
<b>Wohnfläche</b>	609 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.616 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_675681		

---

Kaufpreis	€ 3.225.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 322.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.612.500</b>