



zur Anzeige

Geschmackvoll und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791346
Mobile: -
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Geschmackvoll und hochwertig ausgestattete
2-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Götzis

zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung
55 m² Wohnfläche
überdachter Balkon mit 16 m²
neuwertige und stilvolle Tischlerküche
Bad auf den neuesten und hochwertigsten Stand saniert
Wohnung im 1. Obergeschoss
nur 7 Wohneinheiten im Haus
Ruhelage und dennoch zentrale Lage in Götzis
nahe Möslestadion, Bahnhof, Autobahnauffahrt, Bus vor der Haustüre
zu Fuß in den Garnmarkt mit all seinem urbanen Angebot
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten: € 149,- (zzgl. € 80,40 Rep. Fond)
Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 20.000,-
Kaufpreis: € 275.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Strasse 29		
Anzeigen ID	273689		
Wohnfläche	54.94 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Baujahr	2007
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	16,23 m ²
Keller	5,64 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	46.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2252		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 275.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 149