



zur Anzeige

## Geschmackvoll und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791346  
Mobile: -  
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Geschmackvoll und hochwertig ausgestattete  
2-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Götzis

zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung  
55 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
überdachter Balkon mit 16 m<sup>2</sup>  
neuwertige und stilvolle Tischlerküche  
Bad auf den neuesten und hochwertigsten Stand saniert  
Wohnung im 1. Obergeschoss  
nur 7 Wohneinheiten im Haus  
Ruhelage und dennoch zentrale Lage in Götzis  
nahe Möslestadion, Bahnhof, Autobahnauffahrt, Bus vor der Haustüre  
zu Fuß in den Garnmarkt mit all seinem urbanen Angebot  
verfügbar nach Absprache

Betriebskosten: € 149,- (zzgl. € 80,40 Rep. Fond)  
Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 20.000,-  
Kaufpreis: € 275.000,-

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,  
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Major-Ellensohn-Strasse 29		
<b>Anzeigen ID</b>	273689		
<b>Wohnfläche</b>	54.94 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2007
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	16,23 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,64 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	46.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2252		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 275.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 149