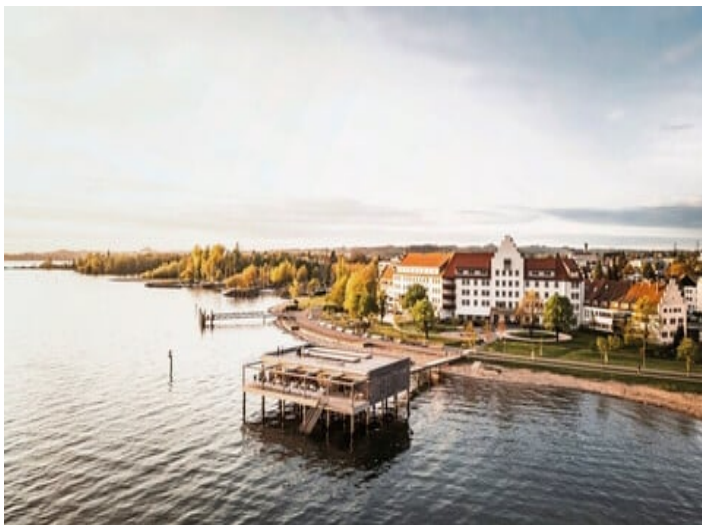


## Baugrundstück in Lochau: direkt hinter dem Kaiserstrand und nur einen Steinwurf vom Bodensee entfernt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Kmenta & Partner Immobilienmakler GmbH
Kontakt:	Lukas Frühstück
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchstraße 10 6900 Bregenz
Telefon:	+43 664 2467526
Mobile:	-
E-Mail:	lf@kmenta-immo.at

Baugrundstück in Lochau: direkt hinter dem Kaiserstrand und nur einen Steinwurf vom Bodensee entfernt  
In einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs, **direkt hinter dem Kaiserstrand**, befindet sich dieses **vollständig erschlossene und unbebaute Grundstück** mit einer Größe von **448 m<sup>2</sup>**. Die außergewöhnliche Nähe zum Bodensee verleiht dieser Liegenschaft eine besondere Exklusivität und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in erstklassiger Lage zu verwirklichen.

Dank seiner **attraktiven Größe** eignet sich das Grundstück ideal für den Bau eines **charmanten Einfamilienhauses**. Die **ruhige, naturnahe Umgebung** zwischen See und Berg sorgt für eine unvergleichliche Wohnqualität, während die Nähe zum **Hafen Lochau und dem Bahnhof** eine perfekte Anbindung an Freizeitmöglichkeiten und den öffentlichen Verkehr bietet.

Bei einer späteren Bebauung müssen bestehende **Kanäle umgelegt** werden – eine planbare Anpassung, die langfristig eine optimale Nutzung des Grundstücks ermöglicht.

Dieses exklusive Baugrundstück bietet eine **einmalige Gelegenheit**, sich den Traum vom Leben am Bodensee zu erfüllen. Sichern Sie sich dieses **Juwel am Wasser** und gestalten Sie Ihr individuelles Wohnparadies in **unvergleichlicher Lage!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
<b>Anzeigen ID</b>	273698		
<b>Grundstücksgröße</b>	448 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_698

---

Preis auf Anfrage