

Einmalige Gelegenheit: zwei Zinshäuser in Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

Einmalige Gelegenheit: zwei Zinshäuser in Bregenz

Zwei Zinshäuser die nicht nur mit einer erstklassigen Lage bestechen, sondern auch durch eine beeindruckende Größe von in Summe ca. 1.441,63 m². Mit einem Kaufpreis von € 5.9 Mio. und Mieteinnahmen von ca. € 220.000 p.a. bietet sich hier eine attraktive Renditechance für Investoren, die auf der Suche nach stabilen Erträgen sind.

Die gepflegten Renditeobjekte umfassen 15 Wohnungen, die sich ideal für eine nachhaltige Vermietung eignen. Die Immobilien sind in einem ordentlichen Zustand. Ein weiteres Highlight sind die vorhandenen Garagen und Stellplätze.

Zögern Sie nicht und fordern Detailinformationen an. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Zinshäuser bieten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktiven Zinshäuser liegen im Herzen der Bregenzer Innenstadt und im Vorkloster.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Alle Bundesländer Alle Kreise, Alle Orte		
Anzeigen ID	273699		
Wohnfläche	1441.63 m ²	Objektart	Investorenobjekte
Objektyp	Haus	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	justimmo_352244_685		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (3)	

Kaufpreis € 5.900.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.