

## Einmalige Gelegenheit: zwei Zinshäuser in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner  
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Lukas Frühstück

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10  
6900 Bregenz

Telefon: +43 664 2467526

Mobile: -

E-Mail: lf@kmenta-immo.at

### Einmalige Gelegenheit: zwei Zinshäuser in Bregenz

Zwei Zinshäuser die nicht nur mit einer erstklassigen Lage bestechen, sondern auch durch eine beeindruckende Größe von in Summe ca. 1.441,63 m<sup>2</sup>. Mit einem Kaufpreis von € 5.9 Mio. und Mieteinnahmen von ca. € 220.000 p.a. bietet sich hier eine attraktive Renditechance für Investoren, die auf der Suche nach stabilen Erträgen sind.

Die gepflegten Renditeobjekte umfassen 15 Wohnungen, die sich ideal für eine nachhaltige Vermietung eignen. Die Immobilien sind in einem ordentlichen Zustand. Ein weiteres Highlight sind die vorhandenen Garagen und Stellplätze.

Zögern Sie nicht und fordern Detailinformationen an. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Zinshäuser bieten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <10.000m  
Apotheke <10.000m  
Krankenhaus <10.000m  
Klinik <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <10.000m  
Kindergarten <10.000m  
Höhere Schule <10.000m  
Universität <10.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <10.000m  
Bäckerei <10.000m  
Einkaufszentrum <10.000m

### Sonstige

Bank <10.000m  
Geldautomat <10.000m  
Post <10.000m  
Polizei <10.000m

### Verkehr

Bus <10.000m  
Autobahnanschluss <10.000m  
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese attraktiven Zinshäuser liegen im Herzen der Bregenzer Innenstadt und im Vorkloster.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Alle Bundesländer Alle Kreise, Alle Orte		
<b>Anzeigen ID</b>	273699		
<b>Wohnfläche</b>	1441.63 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Externe ID</b>	justimmo_352244_685		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (3)	

---

Kaufpreis € 5.900.000  
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.