ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Tolles Büro- bzw. Geschäftslokal in historischem Gebäude zu vermieten!

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 882 3932
Mobile:	+43(0)664 964 72 73
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Im Zentrum von Bezau steht dieses historische Gebäude.
Die zu vermietende Büro- bzw. Geschäftsräumlichkeit befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 86 m².

Die Aufteilung ist wie folgt:
- 1 großer Verkaufs- bzw. Büroraum
- 1 weiteres Büro
- 1 Teeküche
- 1 Toilette

Die Räumlichkeit diente in den letzten 20 Jahren als Rechtsanwaltskanzlei, zuvor war eine Tabaktrafik untergebracht. In der großen Büroräumlichkeit ist ein wunderschöner Stöckleboden verlegt.

Die gesamte Elektrizität ist, laut Vermieter, auf dem neuesten Stand.
Zwei KFZ-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung. Zudem ist ein Allgemeingarten vorhanden, welcher mitbenutzt werden darf.

Die Räumlichkeit ist sofort beziehbar und wird auf mindestens 3 Jahre oder länger vermietet.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben und freuen uns von Ihnen zu hören.

Nebenkosten:
3 BMM - Kaution
3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.
Vergebührung beim Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bezau, Brugg 36		
Anzeigen ID	273713		
Nutzfläche	86 m²	**Etage**	EG
Objektart	Gewerblich	**Objekttyp**	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme	**Verfügbar ab**	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	138.00 kwh/m²a	**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)**	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.36 kwh/m²a	**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)**	C
Externe ID	Volksbank_3110		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.400
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300