ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

1,5 Zimmer-Wohnung | voll möbliert | Tisis | Toplage | Balkon | Grenznähe

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

1,5 Zimmer-Wohnung | voll möbliert | Tisis | Grenznah | Balkon

Objektdaten:
Adresse: Wolf-Huber-Straße 24, 6800 Feldkirch-Tisis
Wohnfläche: ca. 39 m²
Zimmer: 1,5
Etage: 3. Stock
Balkon: Ja
Möblierung: Voll möbliert
Grundriss: Sehr durchdacht
Abstellraum: Vorhanden
Separates WC: Ja
Küche: Separate Küche vorhanden
Wohn-/Schlafbereich: Kombinierter Bereich
Keller: Eigenes Kellerabteil bzw. priater Abstellplatz ebenfalls im Dachboden vorhanden
Parkplatz: Privater Stellplatz inklusive

Beschreibung:
Diese charmante und gut durchdachte 39m2 große 1,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses in der beliebten Wohngegend Tisis/Feldkirch. Die Wohnung besticht durch ihre intelligente Raumaufteilung und bietet trotz kompakter Größe ein angenehmes Wohngefühl.

Der Wohn-Schlafbereich ist offen und lichtdurchflutet gestaltet. Die separate Küche bietet genügend Platz und ist voll ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der gemütliche Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein separates WC sowie ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Zur Wohnung gehören zudem ein eigenes Kellerabteil und ein privater Parkplatz, die für ausreichend Stauraum und eine bequeme Parkmöglichkeit sorgen. Die vollständige Möblierung macht die Wohnung sofort bezugsfertig und ideal für Singles oder Pendler.

Ebenfalls ist ein Dachboden vorhanden wo man als Bewohner benützen kann/darf!

Lage:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber gut angebundenen Lage in Feldkirch-Tisis. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls ist die Wohnung perfekt für Grenzgänger und Pendler.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute
einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:
Grundbuchseintragung: 1,1%
Grunderwerbssteuer: 3,5%
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolf-Huber-Straße 24		
Anzeigen ID	273717		
Wohnfläche	39 m²	**Zimmer**	1.5
Bautyp	Gebraucht	**Baujahr**	1965
Objektart	Wohnung	**Objekttyp**	Allgemein
Badezimmer	1	**Balkon**	Vorhanden
Heizung	Alternativ	**Gesamtanzahl Stellplätze**	1
Externe ID	Agentur_3736		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 154.000