

## 3-Zimmerwohnung in bester Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Isabell Bickel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +435552/627530  
Mobile: +43664/2224495  
E-Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

In sonniger Lage in Bludenz befindet sich diese großzügige 3-Zimmerwohnung. In wenigen Gehminuten ist die Altstadt von Bludenz mit vielen Restaurants, Cafés und Geschäften erreichbar.

Die Gartenwohnung bietet von der Terrasse aus einen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt, Sonne ist von morgens bis abends garantiert.

Diese helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung bietet einen komfortablen Wohn-Essbereich mit viel Tageslicht, einer Küche und zwei Schlafzimmern.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit WC und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Eine Terrasse mit privatem Gartenbereich lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil stehen ebenfalls zur Verfügung.

## DATEN

1. 3-Zimmer Wohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 1. Obergeschoß
2. ca. 15m<sup>2</sup> Terrasse mit ca. 37 m<sup>2</sup> Gartenfläche
3. Kellerabteil

4. Tiefgaragenplatz
5. Baujahr 1992
6. Gasheizung
7. EAW i.A.
8. beziehbar ab sofort

## MONATS-MIETE

€ 796,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 240,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.036,- brutto

## NEBENKOSTEN

1. Kaution € 3.100,- (Bankgarantie)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Alte Landstraße 22		
<b>Anzeigen ID</b>	273719		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Rücksprache		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.036
Kaution	€ 3.100