

## Bürofläche in zentraler Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese Bürofläche befindet sich in zentrumsnaher Lage; öffentliche Verkehrsmittel und Nahversorger sind zu Fuß in kurzer Zeit erreichbar.

Bürofläche ca. 72 m<sup>2</sup>, bestehend aus:  
4 Büroräume, WC-Anlage, Eingangsbereich/Gang.

Hier besteht die Möglichkeit, die Einteilung der Fläche zu ändern.

Kellerabteil  
Autoabstellplatz vorhanden

Heizung: Erdwärme

Mietzins Bürofläche EUR 800,--  
zzgl. 20 % MwSt. EUR 160,--  
zzgl. Betriebskostenpauschale, monatl. Akontozahlg. EUR 200,--  
Bruttomiete EUR 1.160,--

Mietbeginn: Nach Vereinbarung  
Mietdauer: Nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomieten in bar oder in Form einer Bankgarantie

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:  
Vertragserrichtungskosten  
Vermittlungsprovision  
Vergebührung beim Finanzamt (je nach Vertragsdauer)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 16a		
<b>Anzeigen ID</b>	273803		
<b>Nutzfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Befristung</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03310

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.160
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 200
Mehrwertsteuer	€ 160
Miete (exkl. MwSt.)	€ 800
Kautions	
	3 Bruttomonatsmieten (in bar oder als Bankgarantie)
Provision	Vermittlungsprovision