

## MiniOffice in attraktivem Gewerbehaus in Dornbirn / Schwefel



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Praschnig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 91  
MiniOffice im 1. Obergeschoß / Top B06B

Das Gewerbehaus „Schwefel 91“ befindet sich in sehr guter Lage, welche eine bequeme Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord befindet sich in nächster Nähe des Geschäftshauses.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

Eine allgemeine Teeküche kann mitbenutzt werden, ebenso das Entree sowie die WC-Anlage im 1. Obergeschoß.

Das gegenständliche Kleinbüro ist der ideale Firmenstandort für Kleinunternehmer oder Start-ups.

Pauschal-Mietzins MiniOffice inkl. Betriebskosten, exkl. Strom € 606,47  
zzgl. 20 % MwSt. € 121,29  
Bruttomiete MiniOffice € 727,76

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden:

Mietzins TG € 78,00  
zzgl. 20 % MwSt. € 15,60  
Bruttomiete TG € 93,60 (exkl. BK)

Konditionen und einmalige Anmietungskosten:

- Mietbeginn: Juli 2025
- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Kautio: drei Bruttomieten i(Überweisung oder Bankgarantie)
- Vergebührung Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91 / Top B06B		
<b>Anzeigen ID</b>	273804		
<b>Nutzfläche</b>	26.45 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2025
<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Wbs_WBS-03077

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 478,03

Miete (exkl. MwSt.) € 478,03

Kautio

3 Bruttomonatsmieten per Überweisung oder oder in Form einer

Bankgarantie