

MiniOffice in attraktivem Gewerbehaus in Dornbirn / Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 91
MiniOffice im 1. Obergeschoß / Top B06B

Das Gewerbehaus „Schwefel 91“ befindet sich in sehr guter Lage, welche eine bequeme Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord befindet sich in nächster Nähe des Geschäftshauses.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

Eine allgemeine Teeküche kann mitbenutzt werden, ebenso das Entree sowie die WC-Anlage im 1. Obergeschoß.

Das gegenständliche Kleinbüro ist der ideale Firmenstandort für Kleinunternehmer oder Start-ups.

Pauschal-Mietzins MiniOffice inkl. Betriebskosten, exkl. Strom € 606,47
zzgl. 20 % MwSt. € 121,29
Bruttomiete MiniOffice € 727,76

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden:
Mietzins TG € 78,00
zzgl. 20 % MwSt. € 15,60
Bruttomiete TG € 93,60 (exkl. BK)

Konditionen und einmalige Anmietungskosten:

- Mietbeginn: Juli 2025
- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Kautio: drei Bruttomieten i(Überweisung oder Bankgarantie)
- Vergebührung Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91 / Top B06B		
Anzeigen ID	273804		
Nutzfläche	26.45 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Juli 2025
Befristung	nach Vereinbarung	Externe ID	Wbs_WBS-03077

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 478,03

Miete (exkl. MwSt.) € 478,03

Kautio

3 Bruttomonatsmieten per Überweisung oder oder in Form einer

Bankgarantie