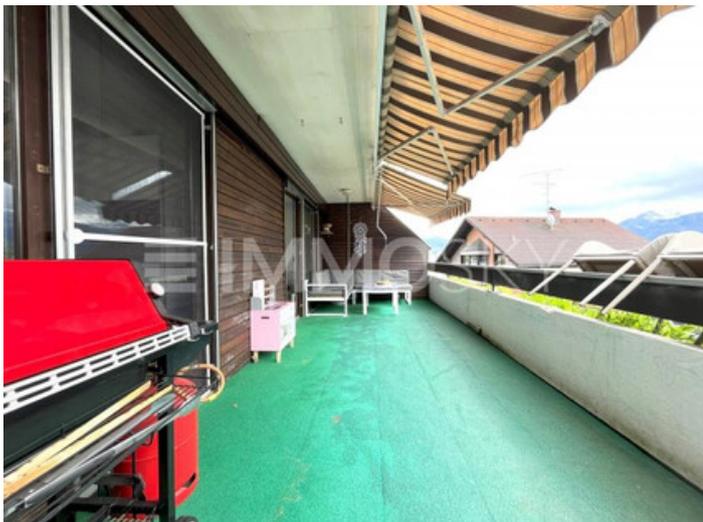




zur Anzeige

3 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lustenau ist mit 24.223 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) die einwohnerreichste Marktgemeinde Österreichs und liegt im Westen des Bundeslandes Vorarlberg. Gleichzeitig ist Lustenau auch die viertgrößte Gemeinde des Bundeslandes. (Quelle Wikipedia)

Perfekt für Grenzgänger und Familien ? Eine Wohnung mit viel Platz

Diese großzügige und ruhige Wohnung bietet Ihnen den idealen Wohnkomfort:

- Große, helle Zimmer, die für viel Platz und eine angenehme Atmosphäre sorgen
- Ruhiges Gebäude in einer familienfreundlichen Lage
- Großer Balkon mit zwei Ausgängen, ideal für entspannte Momente im Freien
- Separate Küche mit reichlich Platz für kulinarische Ideen
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Garage bereits im Preis enthalten

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte ? überzeugen Sie sich selbst!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter , Herr Jung.

Schulen:

Zahlreiche Kindergärten und Volksschulen befinden sich in der Nähe zur Auswahl Ihrer lieben Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten liegen in Ihrer Nähe wie Eko Markt, Hofer, Spar, Back Box, und mit einem Ting Ting Asiamarkt sind Sie sicher gut bedient.

Öffentlicher Verkehr:

Ihre nächste Bushalttestelle befindet sich ca. 350 Meter von Ihrer Haustüre, was ein Riesen Vorteil ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	273822		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1979
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	122 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.77 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	immosky_6525814		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 314.000
Provision	3% zzgl. MwSt.