



zur Anzeige

Wohnraum mit sonnigem Balkon im 5.OG zum Top-Preis!



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791348
Mobile: -
E-Mail: bachmann@imмотeam7.at

Wohnraum mit sonnigem Balkon zum Top-Preis!

Attraktive Wohnung im 5. Obergeschoss - große verglaste Loggia inklusive

67 m² Wohnfläche und 20 m² Loggia
solide Bauweise & umfangreiche Sanierungen
durchdachter Grundriss mit großzügigen Räumen
verglaste Loggia mit Weitblick ins Grüne
helle Wohnräume – ideal für eine angenehme Wohnatmosphäre
Badezimmer & separates WC – praktische Raumaufteilung
Allgemeinparkplätze vorhanden, Garage optional erwerbbar
5. Obergeschoss – traumhafte Aussicht über die Stadt
zentrale Lage und beste Infrastruktur mit Supermarkt & Bahnhof in Gehweite
beziehbar nach Absprache – flexible Übergabe möglich

Kaufpreis: € 275.000,-
Kaufpreis Garage: € 19.000,-
Betriebskosten: €317,18 (zzgl. Reparaturfonds € 93,60)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ammianusstraße 1		
Anzeigen ID	273825		
Wohnfläche	67.07 m ²	Zimmer	3
Etage	5. OG	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	19,89 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	89.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2253		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 275.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 317,18