

## Kompakte 2-Zimmer-Terrassenwohnung | A11



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Gemütlich und gut durchdacht: Diese 47 m<sup>2</sup> große 2-Zimmerwohnung bietet auf einer 10 m<sup>2</sup> großen Terrasse Platz zum Durchatmen. Natürliche Materialien wie Echtholzböden und Feinsteinzeugfliesen sorgen für ein wohnliches Ambiente. Die moderne Fußbodenheizung und -kühlung macht es einfach, das Raumklima das ganze Jahr über optimal zu gestalten.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

### Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg		
<b>Anzeigen ID</b>	274964		
<b>Wohnfläche</b>	47.07 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	10,44 m²
<b>Keller</b>	5,27 m²	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.29 kwh/m²a	<b>Externe ID</b>	irwg__ac43a70c-4ee5-437c-b38c-5f7ee94a509a
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 359.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 38.875
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten