

Kompakte 2-Zimmer-Terrassenwohnung | A11



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Gemütlich und gut durchdacht: Diese 47 m² große 2-Zimmerwohnung bietet auf einer 10 m² großen Terrasse Platz zum Durchatmen. Natürliche Materialien wie Echtholzböden und Feinsteinzeugfliesen sorgen für ein wohnliches Ambiente. Die moderne Fußbodenheizung und -kühlung macht es einfach, das Raumklima das ganze Jahr über optimal zu gestalten.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Pappelweg		
Anzeigen ID	274964		
Wohnfläche	47.07 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	10,44 m ²
Keller	5,27 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	33.29 kwh/m ² a	Externe ID	irwg_ac43a70c-4ee5-437c-b38c-5f7ee94a509a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 359.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 38.875
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten