

## 2-Zimmer-Penthouse mit großem Balkon in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Telefon: +43 664 1632040  
Mobile: -

### Beschreibung

Diese geräumige 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit 57,77 m<sup>2</sup> befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Tisis mit bester Infrastruktur nahe zum LKH,

Stadtzentrum sowie den Bushaltestellen – auch nach FL/CH für Grenzgänger – die sich vor der Haustüre befinden.

Die Wohnung besteht aus Flur mit Küche-Ess-und Wohnzimmer, Bad mit Badewanne und WC, einem Schlafzimmer sowie einem Balkon. Kabelanschluss ist vorhanden. Dazukommt ein Kellerabteil. Die Wohnung ist nicht möbliert.

Ein Autoabstellplatz ist vorhanden.

Die Wohnung ist bezugsbereit ab Anfang / Mitte Mai 2025.

### Kaution

- EUR 3.050,00 Kaution

### **Einmalkosten**

- EUR 250,00 Vertragserrichtungsgebühr

### **Miete**

- EUR 1.050,00 pro Monat inkl Betriebskosten (ohne eigenen Stromverbrauch)

**Terminvereinbarungen bitte auf die Mobilbox sprechen.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Carinagasse		
<b>Anzeigen ID</b>	87180		
<b>Wohnfläche</b>	57.77 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Penthousewohnung	<b>Balkon</b>	52,36 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,80 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	November 2023	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	74 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	bue-1-W8		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.050
Netto-Kaltmiete	€ 870
	Miete
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
	Heizung inkludiert, ohne Strom
Kaution	€ 3.050
	3 Monatsmieten
Einmalkosten	€ 250
	Vergebührung, Vertragserrichtungskosten
Erklärung Kosten	Einmalkosten: Vertragserrichtungskosten