

## Tolle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhomberts Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Tolle 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Die exklusive Wohnanlage erfüllt höchste Ansprüche und bietet eine gute Infrastruktur, sowie ein angenehmes und ruhiges Umfeld. Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern mit nach allen Richtungen offenen Fassadenseiten.

Hier wird eine hochmoderne 3-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung angeboten. Ein großzügiges Bad mit Dusche und WC ist ebenso vorhanden, wie eine sehr gut ausgestattete Einbauküche. Der großzügige Balkon grenzt direkt an den Wohn-/Essraum und bietet eine wunderschöne Aussicht.

Der Pfänder, der Bodensee und auch der Gebhardsberg sind bequem zu erreichen und laden hier zur Naherholung ein.

Kaution: Euro 4.200,00

Vertragserrichtungskosten: ca. Euro 480,00

Zwischen der vplus GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Landstrasse 3C

**Anzeigen ID**

98976

<b>Wohnfläche</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Februar	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.74 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01377
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.330
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Kaution	€ 4.200
Provision	provisionsfrei